



Pavia 26/03/2026

Prot. 562

RICHIESTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI, PER 36 MESI PRESSO IL CNAO DI PAVIA, AI SENSI DELL’ART. 50 D.LGS. N. 36/2023

SCADENZA PER L’INVIO DELL’OFFERTA: 15/04/2025, ore 12:00

1. SOGGETTO APPALTANTE

Fondazione CNAO – Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica, con sede legale in Pavia – CAP 27100 – Via Erminio Borloni n. 1 Tel. 0382.078.403; P.IVA 03491780965 Codice Fiscale n. 97301200156; posta elettronica: pec: Ufficio_Legale@pec.cnao.eu

2. RUP E RECAPITI

Il RUP è la dott.ssa Carolina Rosa De Negri. Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Legale, tel. Tel. 0382.078.403 – pec Ufficio_Legale@pec.cnao.eu

3. OGGETTO DELL’APPALTO E VALORE GLOBALE STIMATO

L’appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi, per 36 mesi presso la Fondazione CNAO di Pavia, come dettagliati in specifica tecnica.

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto di quanto descritto nel documento di specifica tecnica allegato alla presente RDO e in tutti i documenti componenti l’Offerta del fornitore aggiudicatario.

Quanto non espressamente indicato nella presente RDO e/o nel documento specifica tecnica allegato alla presente RDO, ma necessario alla corretta effettuazione del servizio deve essere inteso come incluso nel presente appalto.

Il corrispettivo complessivo stimato per il Servizio, ai soli fini della formulazione dell’offerta è pari a € 78.732,00 € (IVA esclusa), come indicato nella tabella di seguito:

FONDAZIONE CNAO

Via Erminio Borloni 1, 27100 Pavia

T. +39 0382 0781

P.IVA 03491780965 / C.F. 97301200156

www.cnao.it

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA da ribassare (escluso quinto d'obbligo):				65.610,00 €
			- di cui da attività BASE	54.600,00 €
			- di cui da attività OPZIONALE	11.010,00 €
QUINTO D'OBBLIGO				13.122,00 €
TOTALE				78.732,00 €
(Importo complessivo a base d'asta escluso quinto d'obbligo + Importo del quinto d'obbligo)				

Fondazione Cnao si riserva di sciogliere l'opzione, in tutto o in parte, entro 2 mesi dalla scadenza del contratto.

Tale importo è da intendersi, pertanto, meramente indicativo ai soli fini della procedura di affidamento e non assolutamente vincolante per CNAO. Il valore complessivo finale sarà determinato al termine dell'affidamento.

Il valore contrattuale potrà essere aumentato nei soli limiti previsti dall'art. 120 Dlgs 36/2023.

Fondazione CNAO ha effettuato la valutazione delle possibili interferenze e ha concluso che gli **oneri di sicurezza interferenziali, non soggetti a ribasso d'asta, sono stimati in € 690,00 per ciascun addetto coinvolto** nell'esecuzione del servizio.

Considerato, quindi, il numero di addetti che si presume possano essere impiegati nel servizio e il costo unitario (per persona) degli oneri interferenziali nel DUVRI allegato alla RDO, **il costo complessivo degli oneri interferenziali è, pertanto, indicativamente quantificato in € 1.380,00.**

Visto che gli importi relativi agli oneri interferenziali, relativi alle attività oggetto dell'appalto, si configurano come un insieme di prestazioni che, "a priori" è impossibile determinare puntualmente (nella quantità), tale quantificazione deve intendersi solo indicativa ai fini della procedura di affidamento e assolutamente non vincolante in alcun modo. L'esatto importo complessivo finale risulterà, quindi, determinato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in funzione della composizione dell'organico che sarà effettivamente messo a disposizione dalla/e ditta/e aggiudicataria/e per l'esecuzione del servizio.

4. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione del servizio oggetto della presente RDO avverrà con cadenza trimestrale, a consuntivo degli interventi effettivamente eseguiti, moltiplicando le tariffe offerte per la specifica prestazione per il numero di prestazioni specifiche eseguite. Il corrispettivo sarà liquidato a mezzo bonifico bancario a 60 giorni data fattura fine mese.

5. DURATA DEL SERVIZIO

Il Servizio ha durata di **36 (trentasei) mesi** a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto da parte di entrambe le parti, o dalla data di effettivo inizio del Servizio stimata il **1°/06/2026 e fino al 31/05/2029**, salvo diversa indicazione della Stazione Appaltante.

Il Contratto si intenderà automaticamente risolto alla scadenza, senza possibilità di proroga tacita.

Cnao si riserva di prorogare alle stesse condizioni economiche-contrattuali, la durata dell'appalto per il periodo di tempo necessario alla conclusione di nuova procedura di acquisto. Durante tale periodo la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta ad eseguire il servizio alle stesse condizioni e modalità previste in sede di gara senza poter sollevare eccezione alcuna.

6. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti delle previsioni del D. Lgs 36/2023

Il concorrente è tenuto a dichiarare, sin dalla presentazione dell'offerta, le parti del servizio che si riserva di eventualmente subappaltare, così come previsto dall'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera b) del D.lgs. 36/2023.

8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Gli operatori economici offerenti devono essere:

- a) in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D.Lgs. n. 36/2023;
- b) iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- c) in possesso delle autorizzazioni necessarie ad effettuare il servizio per cui viene presentata offerta.

È consentita la partecipazione anche ai raggruppamenti di imprese. In caso di raggruppamento, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 D.Lgs n. 36/2023, deve essere dichiarata e sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore munito di idonei poteri) di ciascuno degli operatori economici del raggruppamento, che dovranno possedere singolarmente i requisiti suddetti.

In caso di partecipazione tramite raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, mentre le autorizzazioni e l'iscrizione all'Albo Nazione da ciascuna impresa del raggruppamento.

9. SPECIFICHE TECNICHE

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere eseguito nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nel documento di Specifica Tecnica allegato alla presente RDO, che si intendono integralmente qui ritrascritti, e in tutti i documenti componenti l'Offerta del fornitore aggiudicatario.

Tali specifiche tecniche rappresentano i requisiti minimi ammessi perché l'offerta possa essere presentata e costituiranno oggetto della verifica di conformità del servizio.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo: acquisti@pec.cnao.eu **entro e non oltre il 15/04/2026 alle ore 12:00.**

Si precisa che non verranno prese in considerazione offerte che giungeranno oltre il termine predetto.

L'offerta dovrà, contenere la seguente documentazione:

10.1) Documentazione amministrativa

- a) DGUE compilato nelle parti necessarie;
- b) Dichiarazioni secondo il modello allegato.

10.2) Documentazione Tecnica

L'operatore economico dovrà allegare:

- **Presentazione sintetica della società** con descrizione della struttura organizzativa, referenze e con esempi di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto (massimo 1 pagina A4 fronte retro),
- **Dichiarazione che certifichi il fatto che tutti i soggetti che saranno incaricati del Servizio sono in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie al regolare svolgimento dello stesso**
- **Ai fini della valutazione comparativa delle capacità tecniche, l'Operatore Economico dovrà allegare un elenco delle principali commesse realizzate nel triennio 2023 – 2024 – 2025 relative all'effettuazione di servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto, indicando committenti ed importi**
- Eventuali certificazioni (es. ISO 9001:2015), autorizzazioni (es. installatori TORO), e qualsiasi altra documentazione attestante la capacità tecnica dell'impresa nell'erogazione di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto

La Fondazione CNAO si riserva la facoltà di valutare positivamente eventuali ulteriori elementi aggiuntivi che l'operatore economico vorrà presentare in relazione all'esecuzione del Servizio, ritenuto pertinente ed utile rispetto allo stesso, e purché da considerarsi comprensivo nell'importo totale offerto.

Le autorizzazioni e la documentazione comprovante il possesso dei requisiti relativamente a tutte le imprese coinvolte fin da subito nell'esecuzione del servizio dovranno essere allegate in sede di presentazione dell'offerta.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla presente RDO. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatari (ad eccezione della eventuale garanzia definitiva).

Si avverte altresì che i documenti eventualmente già in possesso della Stazione Appaltante, a qualsiasi titolo, non saranno considerati agli effetti della presente RDO.

10.4 Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere presentata mediante la compilazione del modello allegato alla presente RDO:

3_RDO Manutenzione aree verdi_Schema offerta economica

Lo schema di Offerta Economica dovrà essere compilato in ogni sua parte e al suo interno l'operatore economico dovrà:

- indicare il prezzo unitario offerto per singola prestazione specifica (al netto dell'IVA). Il prezzo complessivo sarà ricalcolato automaticamente dal sistema;

Il prezzo complessivo del servizio è dato dalla somma automatica delle celle corrispondenti al valore unitario offerto per ogni singola voce di costo moltiplicato per le quantità previste dal sistema;

- indicare la validità dell'offerta per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione.

L'offerente dovrà altresì indicare, a pena di esclusione, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e il costo del personale stimato per l'esecuzione del presente appalto, ex art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

L'offerente dovrà inoltre inserire **listino prezzi dei principali ricambi per l'impianto di irrigazione e per l'impianto a gocciolamento.**

Tutta la documentazione che compone l'offerta, ivi comprese le dichiarazioni e l'offerta economica dovrà essere, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore fornito dei poteri necessari. In caso di raggruppamento non ancora costituito l'offerta economica dovrà essere firmata da tutte le imprese del raggruppamento.

11. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, Fondazione CNAO provvederà alla valutazione comparativa di tutti i preventivi pervenuti ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 D. Lgs. n. 36/2023 sulla base dei seguenti elementi, non necessariamente secondo l'ordine di priorità di seguito riportato:

- Struttura e sistema organizzativo, presenza sul territorio e presenza sul mercato, referenze, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto;

- Eventuali Tempi migliorativi di esecuzione del servizio, rispetto alle indicazioni presenti in specifica tecnica;
- (Eventuali) aspetti migliorativi proposti ritenibili di pregio a giudizio insindacabile della stazione appaltante;
- Offerta Economica.

12. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento della fornitura/servizio ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023**. Trattandosi di affidamento diretto, la richiesta di preventivo non costituisce l'avvio di una procedura di gara, né impegna l'Amministrazione all'aggiudicazione.

L'individuazione del contraente avverrà previa **valutazione comparativa** dei preventivi pervenuti, secondo i seguenti criteri:

- **Valutazione Complessiva:** La scelta non avverrà sulla base del solo criterio del prezzo più basso. La Stazione Appaltante valuterà l'offerta che, nel suo insieme, risulti più rispondente alle proprie esigenze operative, tecniche ed economiche.
- **Elementi di Valutazione:** Saranno oggetto di esame discrezionale la qualità dei servizi offerti, le tempistiche di esecuzione, l'esperienza specifica nel settore, in rapporto al prezzo proposto.
- **Assenza di Formalità:** L'affidamento avverrà senza particolari formalità e non si darà luogo a sedute pubbliche. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea al soddisfacimento del fabbisogno pubblico.

Fondazione CNAO si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta/preventivo ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

Il contratto sarà eventualmente assoggettato all'imposta di bollo secondo quanto stabilito dall'art. 18, c. 10, e dall'ALLEGATO I.4 – Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, del D.lgs. n. 36/2023.

Ove dovute, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro – relative alla stipulazione del contratto.

13. SOPRALLUOGO – facoltativo

L'esecuzione del sopralluogo è da intendersi facoltativa.

Le ditte partecipanti potranno effettuare un sopralluogo **entro e non oltre il 06/04/2026**, presso il Centro Nazionale di Adroterapia Oncologica di Pavia, via Erminio Borloni n.1 – 27100 Pavia (PV).

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al D.E.C. della Fondazione CNAO – Monica Quaroni - e-mail: monica.quaroni@cnao.it - deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito /indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati da CNAO.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si precisa che non sarà data alcuna risposta ad eventuali domande poste al Personale della Fondazione CNAO incaricato del sopralluogo. Qualsiasi richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto secondo le modalità previste al paragrafo 15 del presente documento.

La Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo.

14. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti, sia di natura tecnica che di natura amministrativa, dovranno pervenire **entro e non oltre il 10/04/2026** al seguente indirizzo di posta elettronica pec: Acquisti@pec.cnao.eu

Si precisa pertanto che non verranno prese in considerazione richieste che giungeranno oltre il termine predetto.

La stazione appaltante comunicherà via pec ai fornitori che avranno fatto richiesta di chiarimenti e che avranno espressamente autorizzato l'utilizzo della pec, l'avvenuta pubblicazione delle risposte sul sito internet della Fondazione.

L'impresa aggiudicataria durante l'esecuzione del Contratto, non potrà giustificare eventuali criticità sollevate dalla scrivente Stazione Appaltante, ricollegandole alla mancata preventiva visione dei luoghi e/o alle richieste di chiarimento.

15. ESCLUSIONE

Fondazione CNAO non procederà alla valutazione delle offerte non presentate in conformità alle prescrizioni della presente Richiesta di Offerta.

16. COMUNICAZIONI

Le risposte ai chiarimenti, tutti gli avvisi, tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante nell'area dedicata alla procedura stessa e si intendono validamente ed efficacemente effettuate una volta pubblicate.

17. GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del "Nuovo Codice" non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106.

Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura di affidamento, sono raccolti e trattati in modo elettronico ed in forma cartacea per le finalità connesse alla selezione stessa e per la stipula del Contratto. Tali dati saranno conservati per la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione per un tempo non superiore ai termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge.

19. INFORMAZIONI ULTERIORI

La verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 94 D. Lgs 36/2023 sarà condotta sui soli soggetti risultati affidatari della fornitura in oggetto.

Il CIG dell'affidamento diretto sarà comunicato al soggetto risultato miglior offerente.

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n.50/2016, relativamente alla riduzione dell'importo cauzionale in caso di possesso dei requisiti ivi indicati.

Sarà facoltà della Fondazione, a proprio insindacabile giudizio, annullare o revocare la presente richiesta di offerta, ovvero non procedere con l'affidamento diretto del contratto, qualora nessuna offerta risultasse vantaggiosa per la Fondazione CNAO.

20. PUBBLICITÀ

La presente richiesta d'offerta sarà pubblicata sul sito internet del Committente al seguente link: <https://fondazionecnao.it/bandi-e-acquisti/altri-acquisti/altri-acquisti-attivi>.

Il Presidente

Prof. Gianluca Vago

